



# LE VALLON D'IVATO

morcellement résidentiel

*Ressourcez vous  
hors du tumulte de la Capitale*





## Un havre de paix

**A**UNE QUINZAINE DE KILOMÈTRES au nord-ouest de la capitale, Ivato est connue pour sa tranquillité et pour abriter le principal aéroport international de la Grande Ile.

Considérée par le passé comme un quartier d'Antananarivo, Ivato s'est développée pour pouvoir prétendre aujourd'hui au statut de véritable ville, avec tous les services de proximité nécessaires (centres commerciaux, écoles, centres de soin, etc.).

## Une zone en fort développement

**S**UR UN SITE PANORAMIQUE EN PLEIN DÉVELOPPEMENT, notre programme combine la proximité de la ville au charme et à la tranquillité de la campagne.

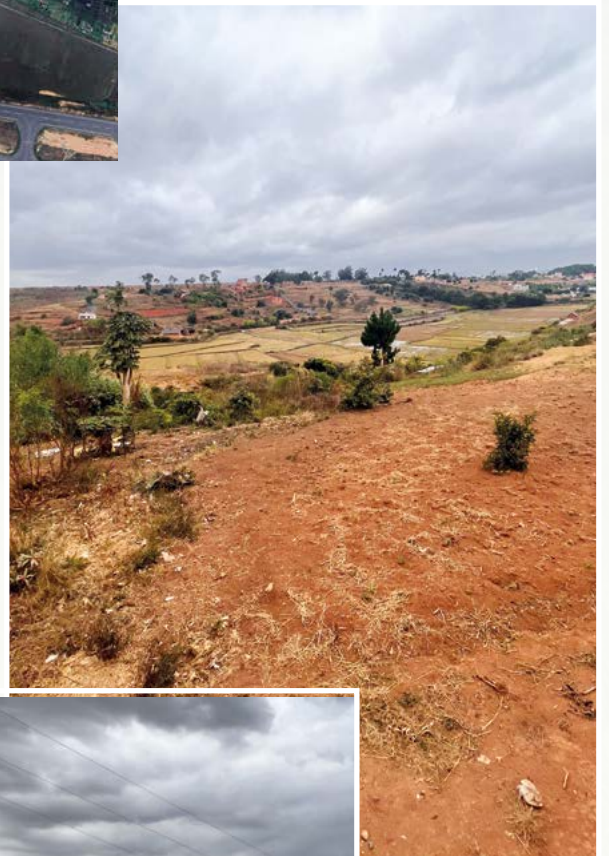
L'accès depuis le centre d'Antananarivo se fait intégralement par des voies carrossables (route pavée pour la dernière portion permettant d'accéder aux lots de terrain). Le réseau de transport en commun est à proximité.

La voie rapide de Tsarasaotra permet une circulation fluide et rapide pour rejoindre le site depuis le centre-ville de la capitale.

Conjuguant quiétude et commodité, la tranquillité est au rendez-vous tout en restant à proximité de tout ce dont on pourrait avoir besoin.

**63 898 m<sup>2</sup>**  
superficie totale

**129**  
parcelles



**4.5km**  
de l'aéroport

**15mn**  
des centres commerciaux

**30mn**  
d'Ankorondrano

# Sécurité et confort au coeur du projet

COMME À SON HABITUDE, Packimmo a pensé à la sérénité de ses clients, en proposant un site entièrement clôturé avec une guérite à chaque entrée. Les évacuations d'eaux pluviales et assainissements des parties communes ont été particulièrement étudiés, et les ruelles intérieures seront aménagées avec soin.





Lot	Superficie	Lot	Superficie	Lot	Superficie	Lot	Superficie	Lot	Superficie	Lot	Superficie
PHASE 1		C2	400 m <sup>2</sup>	É4	534 m <sup>2</sup>	G5	700 m <sup>2</sup>	I7	400 m <sup>2</sup>	K8	447 m <sup>2</sup>
A1	350 m <sup>2</sup>	C3	400 m <sup>2</sup>	É5	600 m <sup>2</sup>	G6	700 m <sup>2</sup>	I8	371 m <sup>2</sup>	K9	367 m <sup>2</sup>
A2	350 m <sup>2</sup>	C4	549 m <sup>2</sup>	É6	600 m <sup>2</sup>	G7	700 m <sup>2</sup>	I9	400 m <sup>2</sup>	K10	383 m <sup>2</sup>
A3	521 m <sup>2</sup>	C5	494 m <sup>2</sup>	É7	600 m <sup>2</sup>	G8	700 m <sup>2</sup>	I10	400 m <sup>2</sup>	L1	616 m <sup>2</sup>
A4	400 m <sup>2</sup>	C6	490 m <sup>2</sup>	É8	600 m <sup>2</sup>	G9	700 m <sup>2</sup>	J1	400 m <sup>2</sup>	L2	600 m <sup>2</sup>
A5	400 m <sup>2</sup>	C7	549 m <sup>2</sup>	É9	600 m <sup>2</sup>	G10	789 m <sup>2</sup>	J2	400 m <sup>2</sup>	L3	600 m <sup>2</sup>
A6	400 m <sup>2</sup>	C8	500 m <sup>2</sup>	É10	617 m <sup>2</sup>	H1	519 m <sup>2</sup>	J3	400 m <sup>2</sup>	L4	700 m <sup>2</sup>
A7	400 m <sup>2</sup>	C9	500 m <sup>2</sup>	PHASE 2		H2	568 m <sup>2</sup>	J4	398 m <sup>2</sup>	L5	700 m <sup>2</sup>
A8	640 m <sup>2</sup>	C10	500 m <sup>2</sup>	F1	550 m <sup>2</sup>	H3	480 m <sup>2</sup>	J5	477 m <sup>2</sup>	L6	700 m <sup>2</sup>
A9	510 m <sup>2</sup>	D1	400 m <sup>2</sup>	F2	500 m <sup>2</sup>	H4	524 m <sup>2</sup>	J6	592 m <sup>2</sup>	L7	733 m <sup>2</sup>
A10	500 m <sup>2</sup>	D2	350 m <sup>2</sup>	F3	500 m <sup>2</sup>	H5	583 m <sup>2</sup>	J7	400 m <sup>2</sup>	L8	408 m <sup>2</sup>
B1	350 m <sup>2</sup>	D3	350 m <sup>2</sup>	F4	503 m <sup>2</sup>	H6	500 m <sup>2</sup>	J8	400 m <sup>2</sup>	L9	400 m <sup>2</sup>
B2	350 m <sup>2</sup>	D4	566 m <sup>2</sup>	F5	365 m <sup>2</sup>	H7	595 m <sup>2</sup>	J9	594 m <sup>2</sup>	L10	531 m <sup>2</sup>
B3	350 m <sup>2</sup>	D5	436 m <sup>2</sup>	F6	386 m <sup>2</sup>	H8	499 m <sup>2</sup>	J10	506 m <sup>2</sup>	M1	446 m <sup>2</sup>
B4	396 m <sup>2</sup>	D6	451 m <sup>2</sup>	F7	450 m <sup>2</sup>	H9	378 m <sup>2</sup>	PHASE 3		M2	521 m <sup>2</sup>
B5	400 m <sup>2</sup>	D7	534 m <sup>2</sup>	F8	600 m <sup>2</sup>	H10	488 m <sup>2</sup>	K1	350 m <sup>2</sup>	M3	540 m <sup>2</sup>
B6	400 m <sup>2</sup>	D8	534 m <sup>2</sup>	F9	600 m <sup>2</sup>	I1	482 m <sup>2</sup>	K2	374 m <sup>2</sup>	M4	350 m <sup>2</sup>
B7	400 m <sup>2</sup>	D9	451 m <sup>2</sup>	F10	600 m <sup>2</sup>	I2	408 m <sup>2</sup>	K3	383 m <sup>2</sup>	M5	442 m <sup>2</sup>
B8	400 m <sup>2</sup>	D10	400 m <sup>2</sup>	G1	600 m <sup>2</sup>	I3	410 m <sup>2</sup>	K4	700 m <sup>2</sup>	M6	368 m <sup>2</sup>
B9	396 m <sup>2</sup>	É1	362 m <sup>2</sup>	G2	650 m <sup>2</sup>	I4	412 m <sup>2</sup>	K5	700 m <sup>2</sup>	M7	411 m <sup>2</sup>
B10	1001 m <sup>2</sup>	É2	400 m <sup>2</sup>	G3	650 m <sup>2</sup>	I5	414 m <sup>2</sup>	K6	417 m <sup>2</sup>	M8	403 m <sup>2</sup>
C1	350 m <sup>2</sup>	É3	509 m <sup>2</sup>	G4	650 m <sup>2</sup>	I6	416 m <sup>2</sup>	K7	380 m <sup>2</sup>	M9	418 m <sup>2</sup>

Plans et surfaces à titre indicatif et susceptibles de modification au fur et à mesure de l'avancée du projet.



## Packimmo, le professionnel des morcellements

**CRÉÉE EN 2007**, la société PACKIMMO S.A. est un acteur de l'immobilier à Madagascar, précurseur et spécialisé dans le domaine du morcellement de terrains. Son bureau d'études offre à ses clients une large gamme de programmes de qualité, et son équipe commerciale les conseille et les guide dans leur choix. Son professionnalisme garantit une acquisition en toute tranquillité, car Packimmo c'est :

-  Le savoir-faire, avec la conception et la réalisation de plusieurs projets à Antananarivo (Ilafy, Ambatofotsy, Ambohimalaza ..) et en provinces (Tamatave, Foulpointe, Diego Suarez) ;
-  Une équipe justifiant de 17 ans d'expérience dans la création et la commercialisation de plus de 1000 parcelles, titrées et bornées.



*Nous bâtissons vos ambitions..*

### PACKIMMO S.A.

Etablissement Ranohisoa 1<sup>er</sup> étage - Ankorondrano - Antananarivo 101  
+261 34 20 109 94 | +261 32 03 77 000

Agence Tamatave : Streamliner - Tanamakoa - Tamatave 501  
+261 34 11 597 69 | +261 33 05 789 10 | +261 32 03 770 03

[communication@packimmo.mg](mailto:communication@packimmo.mg)

[www.packimmo.mg](http://www.packimmo.mg)